

CC

De la:  
Trimis:  
Către:  
Subiect:  
Atașări:

[Redacted]  
27 ianuarie 2019 23:14  
Relatii Publice; registratura@primarias1.ro; comunicare@primarias1.ro  
referitor PUZ coordonator  
Chirila plangere\_prealabila.doc

*S. no C. Cifer*  
*[Signature]*



Multumesc



2019-01-27  
Mindtrack

29-01-2019  
992

Catre: PRIMARIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
[relatiipublice@pmb.ro](mailto:relatiipublice@pmb.ro)

PRIMARIA SECTOR 1 BUCUREȘTI  
[registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro) ; [comunicare@primarias1.ro](mailto:comunicare@primarias1.ro)

Plângere prealabilă privind Planul Urbanistic Zonal Coordonator Sector 1 Bucuresti

Subsemnatul [REDACTED] domiciliat in [REDACTED]  
[REDACTED]

Adresa de corespondenta: [REDACTED]  
[REDACTED]

Formulez prezenta:

### **PLÂNGERE PREALABILĂ**

Referitoare la Planul Urbanistic Zonal Coordonator Sector 1 Bucuresti, prin care vă solicităm să dispuneți:

1. **Refacerea** (propunerilor de circulatii) a Plansei U03 „REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCTIONALA”, cu **pastrarea arterelor de circulatie** asa cum au fost aprobata prin P.U.Z. Zona de Nord, conform schitei anexate;
2. **Suspendarea** Etapei de Elaborare a Propunerilor pana la refacerea plasei U03 si reluarea etapei de consultare a publicului.

#### **În fapt,**

In luna octombrie 2018 am luat cunoștință de existența pe siteul PMB a PUZ Coordonator Sector 1.

In data de 31.10.2018 Asociatia Baneasa 21, in numele proprietarilor, a facut propunerea ca *la realizarea si aprobarea Plan Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului, Municipiul Bucuresti, 1 sa se tina cont de documentatiile aprobate anterior, in special de P.U.Z. Zona de Nord.*

In luna ianuarie 2019 am luat cunoștință de prezentarea pe siteul P.M.B. a etapei pentru consultarea publicului „ELABORAREA PROPUNERILOR” P.U.Z. a Coordonator Sector 1,

Propunerile din plansa U03 „REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCTIONALA nu tin cont de observatiile formulate de Asociatia Baneasa 21.

Prin modificarea arterelor de circulatie **TERENUL proprietate personala inscris in CF nr. 205286 DEVINE NECONSTRUIBIL.**

**HCGMB nr. 136/2012 prevede:**

***(1) Elaboratorul documentatiei de urbanism va include in documentatia de urbanism observatiile formulate de catre persoanele interesate la prima faza, daca acestea sunt fondate.***

Menționez ca interesul vătămat este demonstrat de faptul că detin in proprietate un teren in suprafata de 5.058 m.p. situat in intravilanul mun. Bucuresti, sectorul 1, tarlăua 218, parcela 26, identificat cadastral cu nr. 205286 si inscris in CF nr. 205286 (nr. cadastral vechi 17900 si CF vechi nr. 44651) a loc. Bucuresti, Sector 1, iar prin propunerea Planul Urbanistic Zonal Coordonator Sector 1 Bucuresti, **TERENUL DEVINE NECONSTRUIBIL.**

În drept, întemeiez prezenta plângere prealabilă pe prevederile art. 7 alin. 1 și 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

În cazul în care nu veți soluționa în mod favorabil prezenta plângere prealabilă și nu veți dispune luarea măsurilor de rectificare a erorilor, **vom solicita acest lucru instanței de contencios administrativ, precum și obligarea dvs. la plata de despăgubiri materiale și morale.**

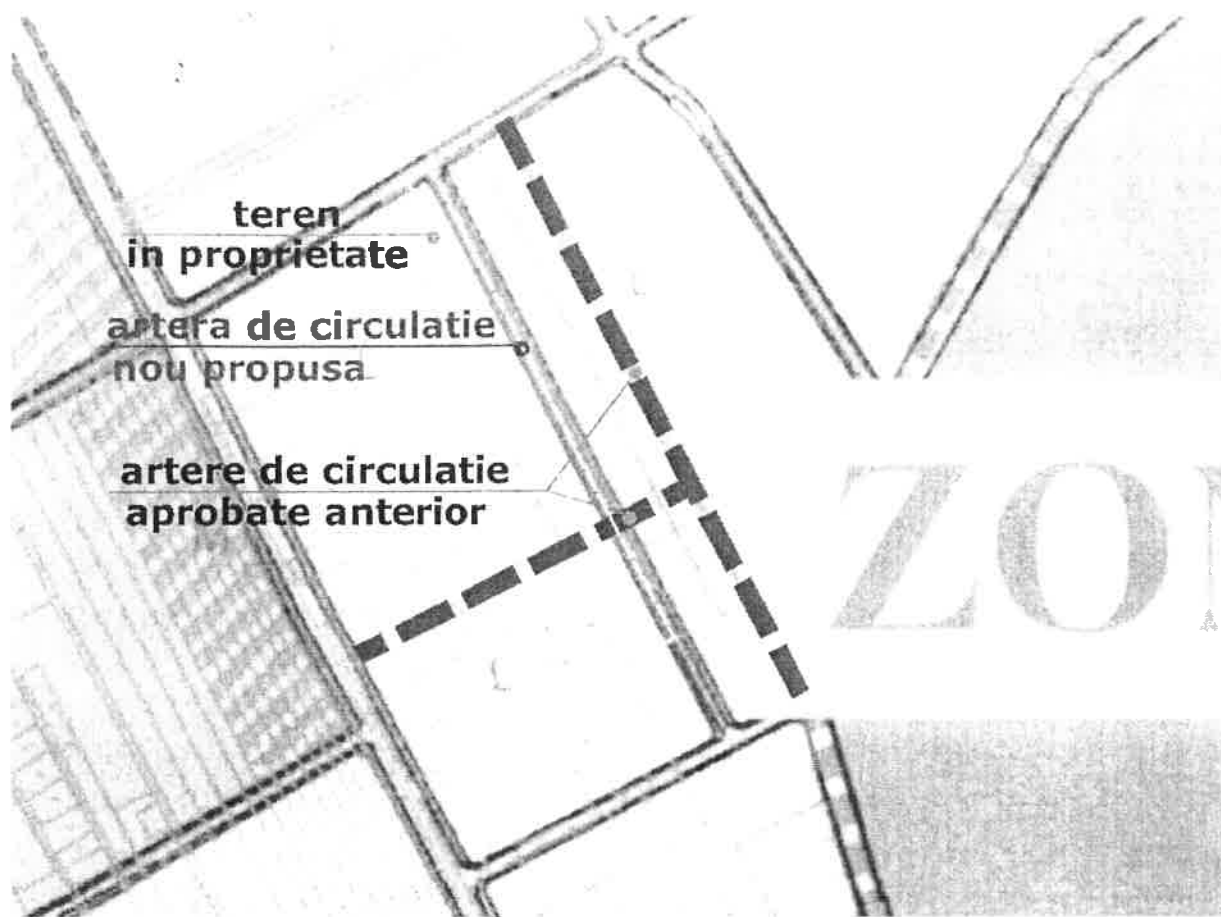
**Anexez prezentei plângeri schita cu identificarea terenului si propunerile arterelor de circulatie.**

Va rog ca raspunsul să imi fie furnizate, în format electronic, la următoarea adresă de e-mail:

[REDACTED]

Vă mulțumim pentru sollicitudine,

[REDACTED]



teren  
in proprietate

artera de circulatie  
nou propusa

artere de circulatie  
aprobate anterior

ZON